

令和 7 年度土木部専門研修「用地初任者（１）」

# 土 地 評 価

（演習問題）

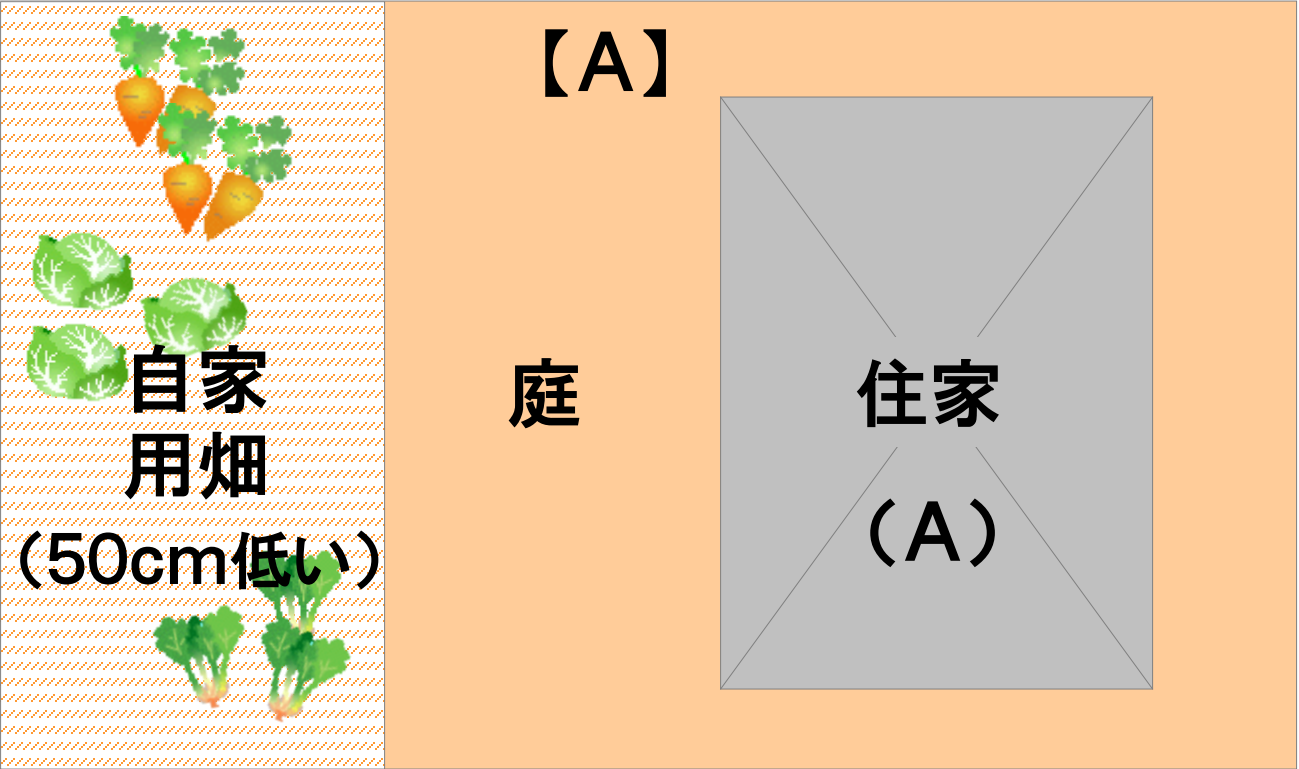
土 木 総 務 課 用 地 室

画地認定・設問1

筆 数:1筆

所有者:A

使用者:A



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ		
		同一の用途(利用目的)		
①	1筆の土地			

画地認定・設問2

- (1)土地

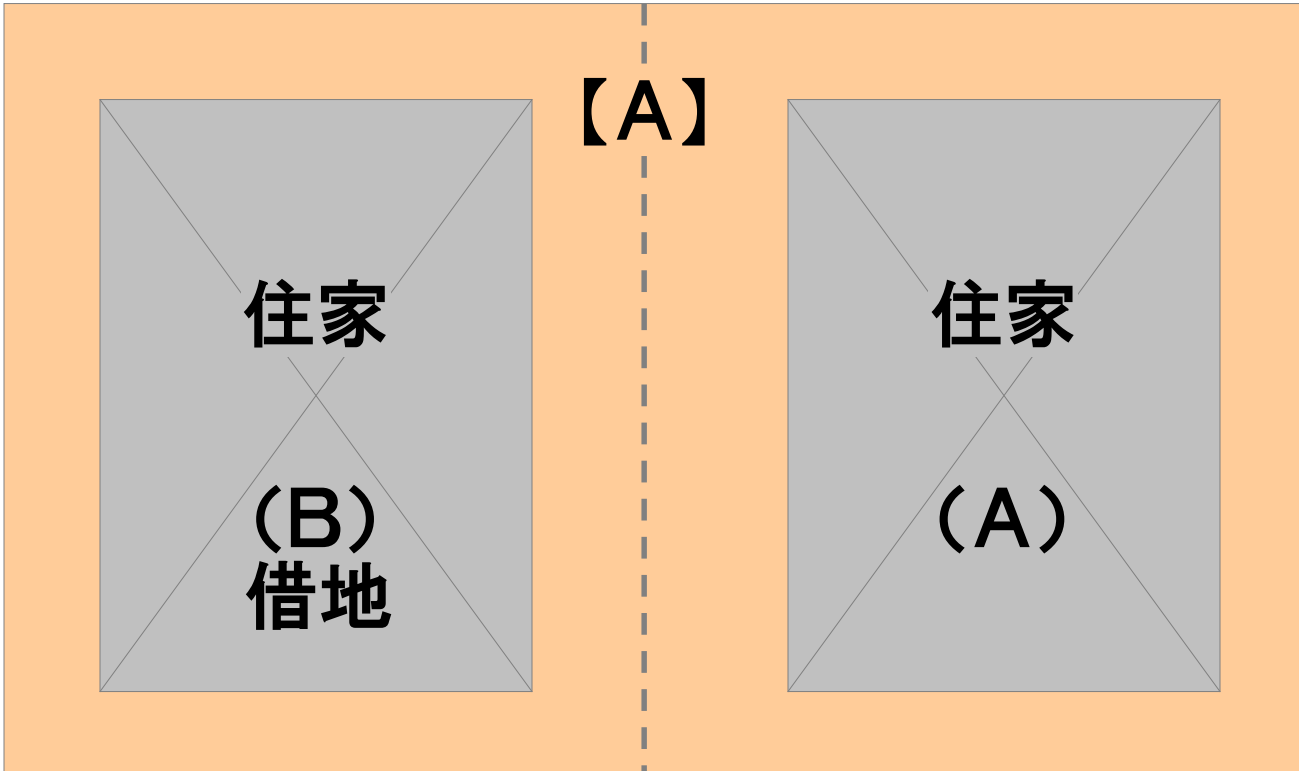
筆 数:1筆

所有者: A

使用者:A・B
- (2)建物

所有者:A・B

使用者:A・B



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ		
		同一の用途(利用目的)		
①	1 筆の土地			

画地認定・設問3

- (1)土地

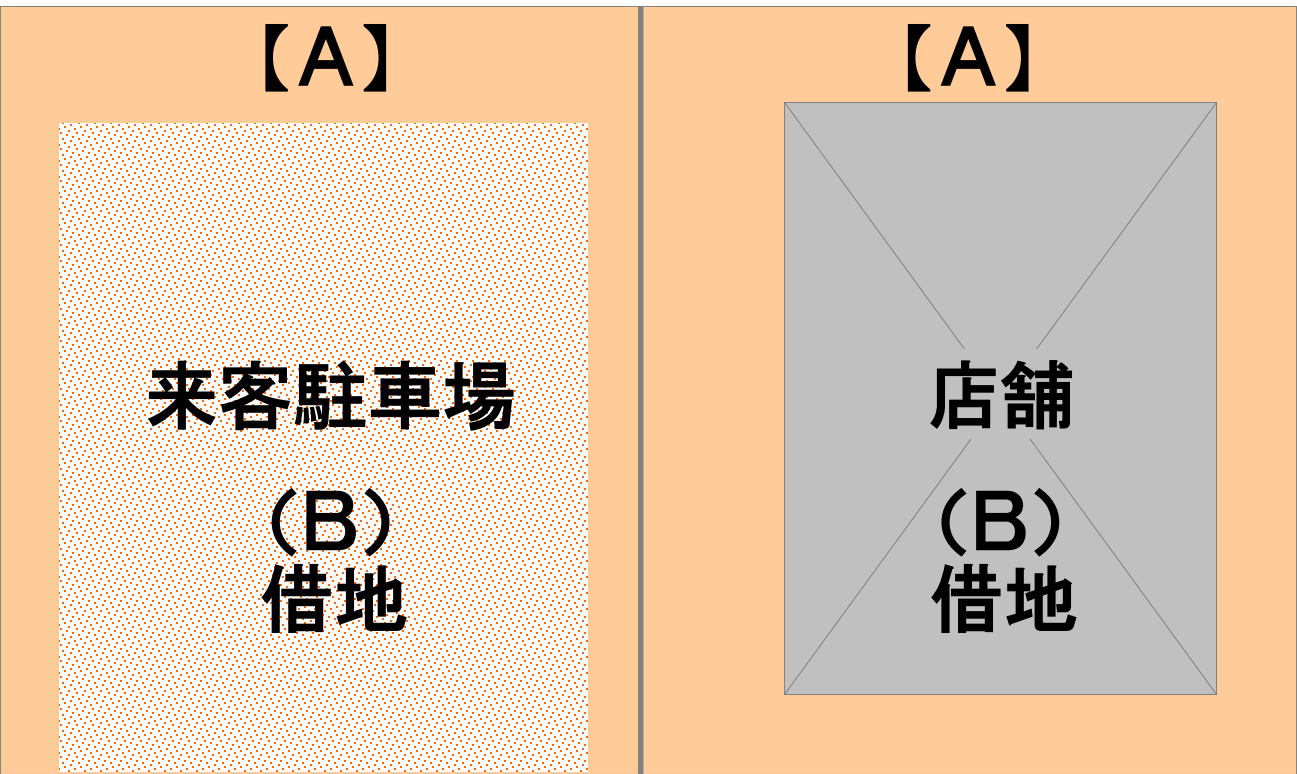
筆 数:2筆

所有者:A・A

使用者:B・B
- (2)建物

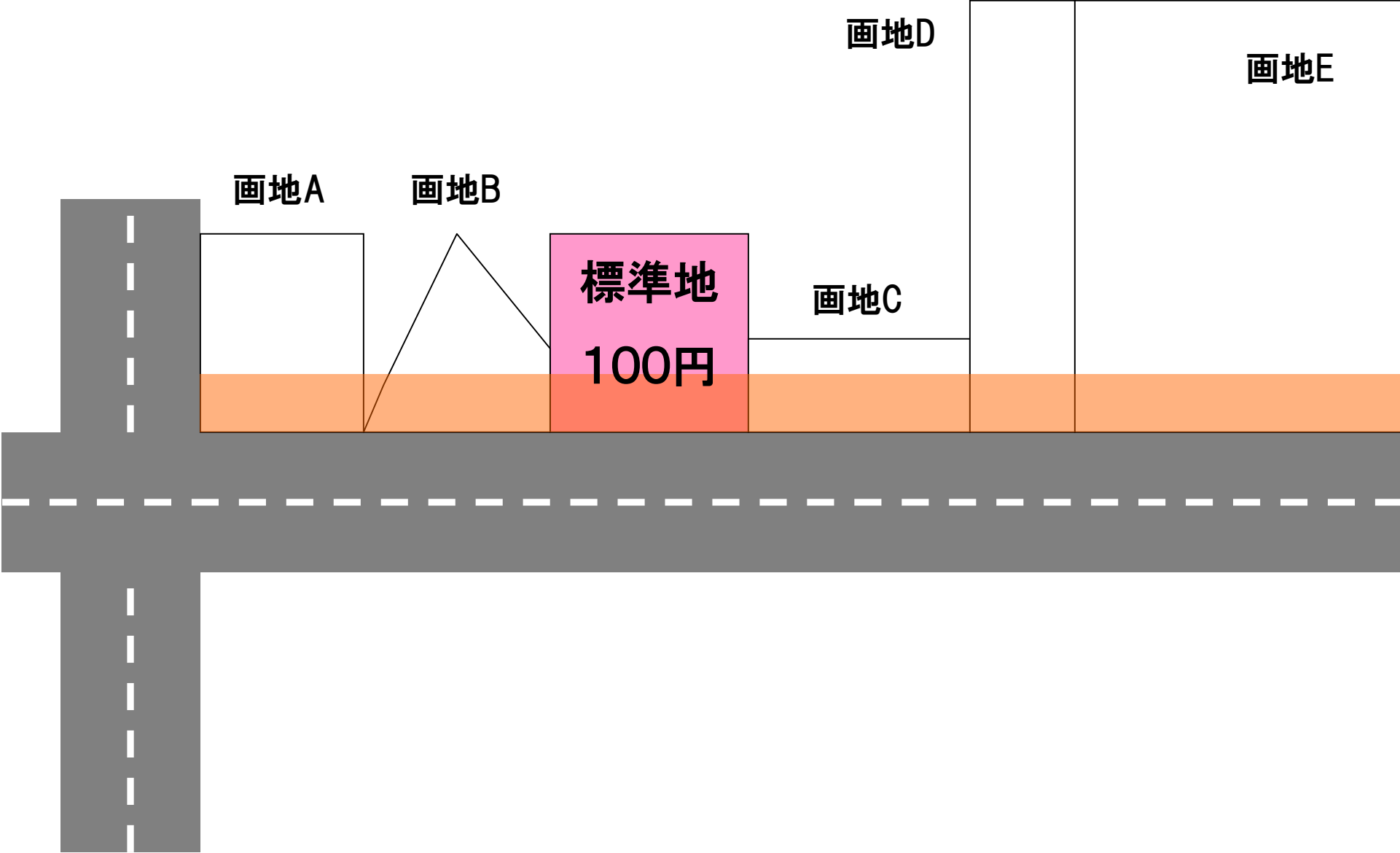
所有者: B

使用者: B



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ		
		同一の用途(利用目的)		
①	1 筆の土地			

画地評価・練習問題



画地認定・設問4

- (1)土地

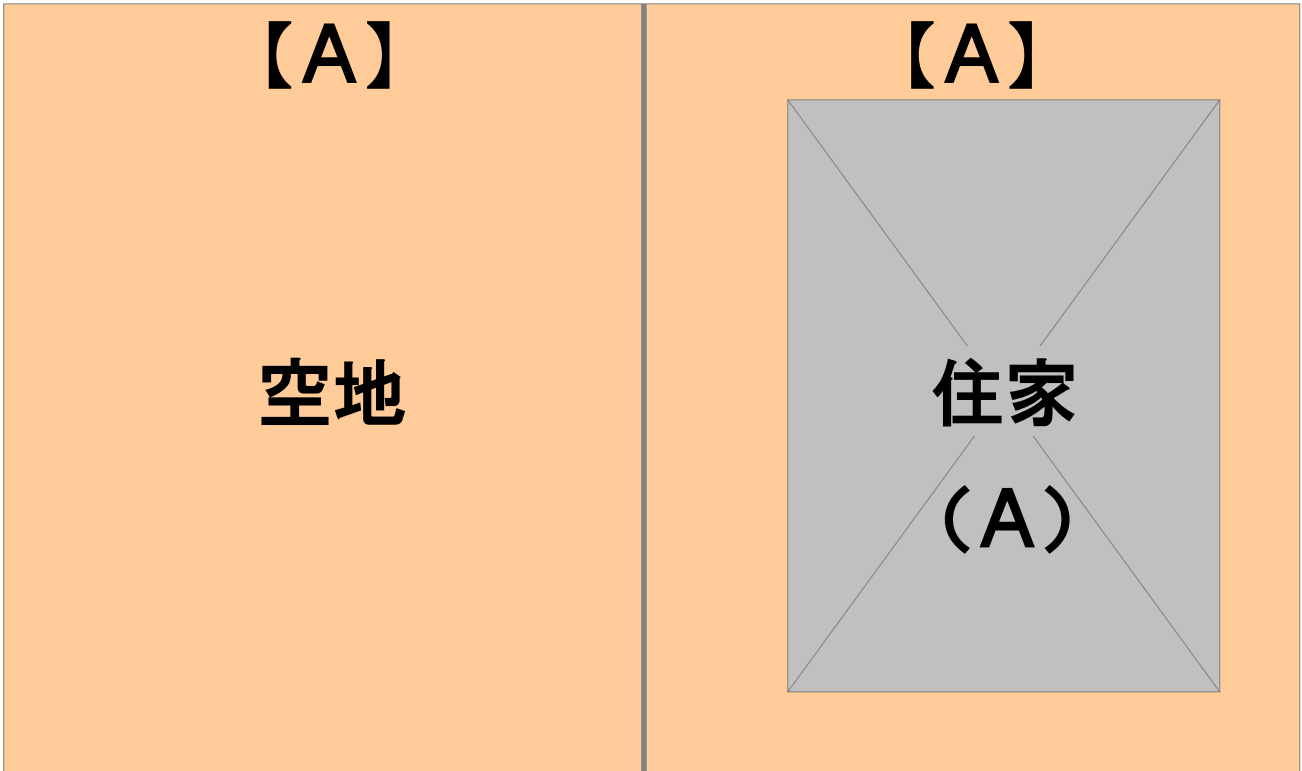
筆 数:2筆

所有者:A・A

使用者: A
- (2)建物

所有者: A

使用者: A



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ		
		同一の用途(利用目的)		
①	1筆の土地			