

令和 7 年度土木部専門研修「用地初任者（１）」

土 地 評 価

（演習回答）

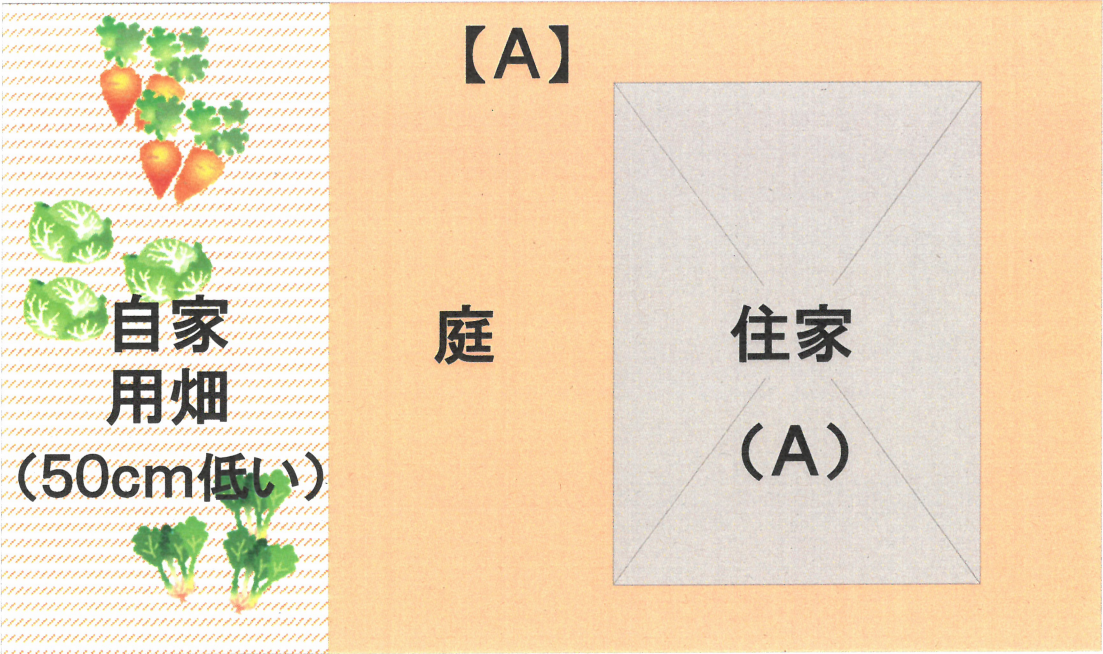
土 木 総 務 課 用 地 室

画地認定・設問1

筆 数:1筆

所有者:A

使用者:A



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ		
		同一の用途(利用目的)		
①	1筆の土地		○	○

画地認定・設問2

(1)土地

筆 数:1筆

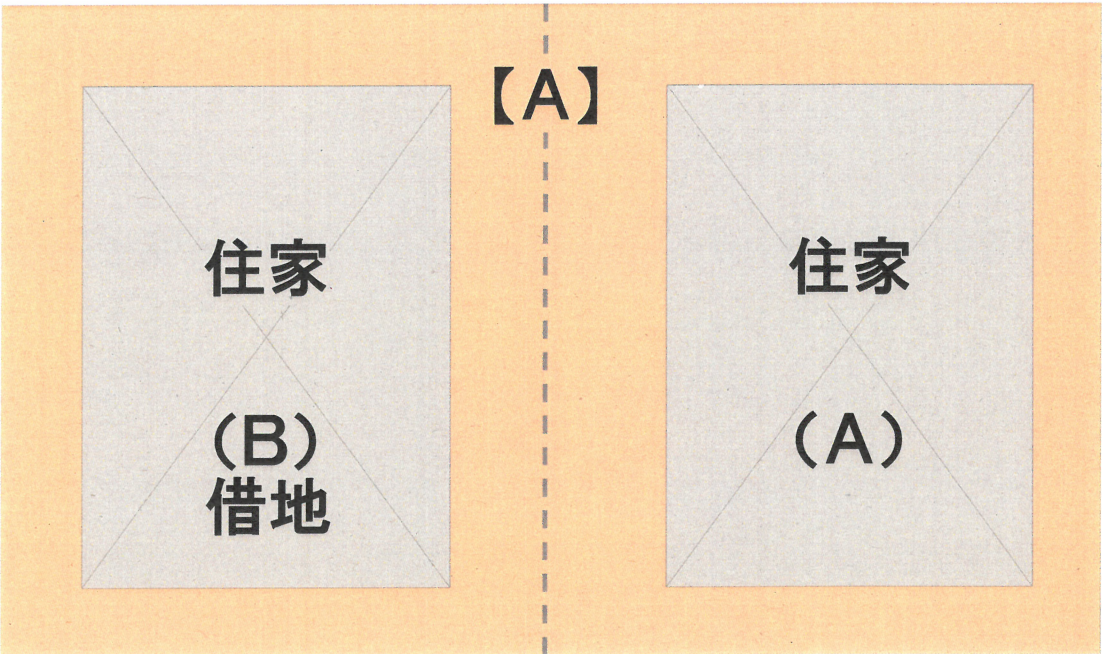
所有者: A

使用者:A・B

(2)建物

所有者:A・B

使用者:A・B



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ		
		同一の用途(利用目的)		
①	1 筆の土地		○	×

画地認定・設問3

(1)土地

筆 数:2筆

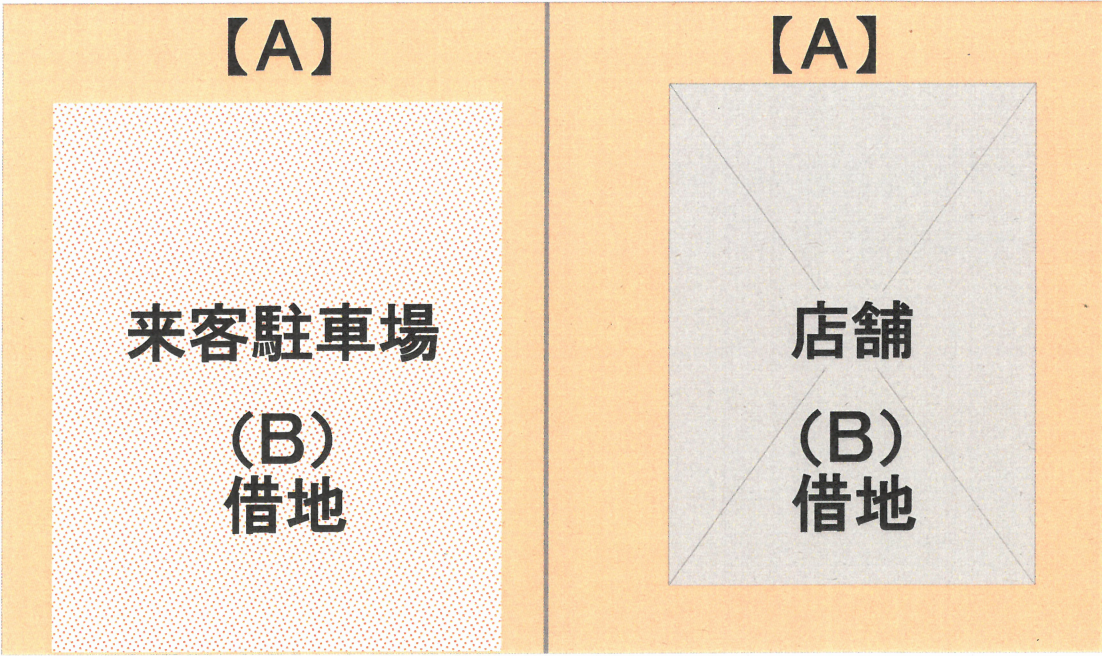
所有者:A・A

使用者:B・B

(2)建物

所有者: B

使用者: B



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ	○	○
		同一の用途(利用目的)	○	
①	1筆の土地			

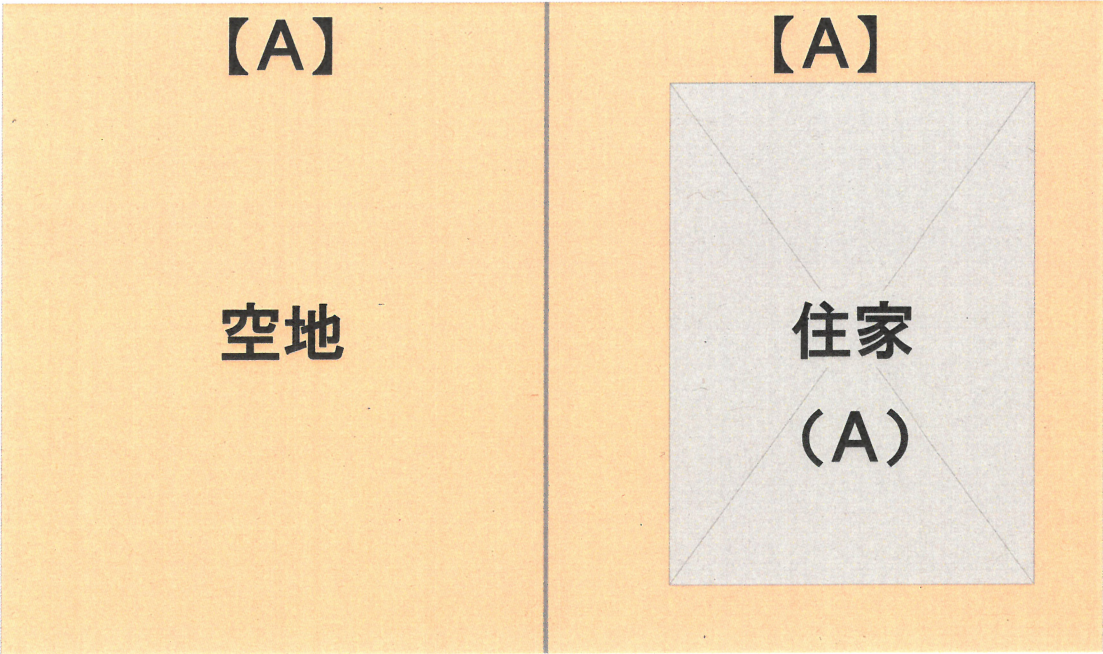
画地認定・設問4

(1)土地

筆 数:2筆
所有者:A・A
使用者: A

(2)建物

所有者: A
使用者: A



No.	区 分	内 容	判定	③一体利用
②	一団の土地 (複数の土地)	所有者と使用者が同じ	○	○・×
		同一の用途(利用目的)	○・×	
①	1筆の土地			