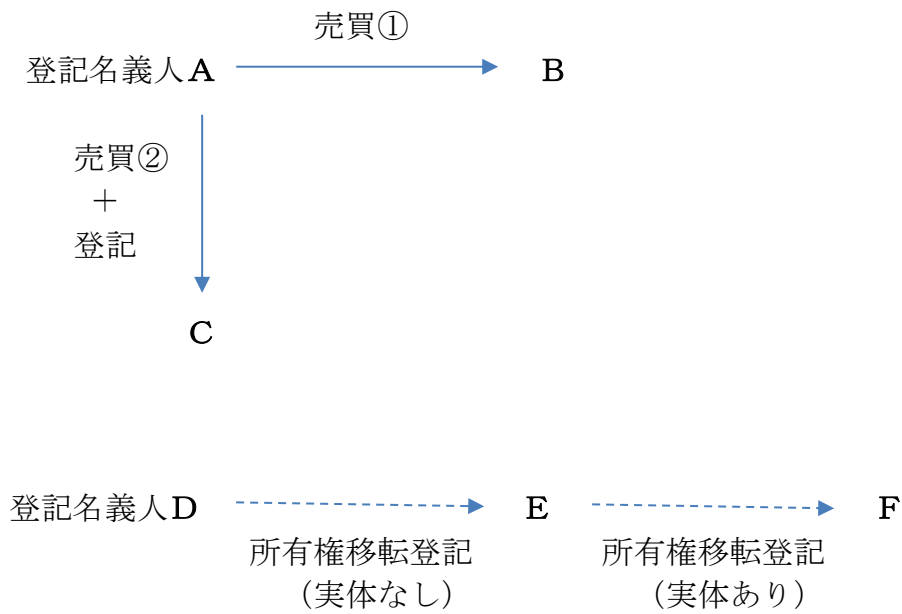


令和 7 年度福島県土木部専門研修
登記事務（参考資料）

〈登記の効力〉 P13～15



〈登記簿（表題部）〉 P19～20

表題部（土地）の記載例

表 題 部（土地の表示）		調 製	平成○年○月○日	不動産番号	……………
地 図 番 号	……	筆界特定	余白		
所 在	福島市○○町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1 番 1	畑	1 5 0		1 番から分筆 〔昭和○年○月○日〕	
余白	宅地	1 5 0	5 5	②③平成○年○月○日変更 〔平成○年○月○日〕	

表題部（建物）の記載例

表 題 部 (主である建物の表示)			調 製		余白	不動産番号
所 在 図 番 号		余白					
所 在		福島市〇〇町 1 番地 1			余白		
家 屋 番 号		1 番 1			余白		
① 種 類		② 構造		③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅		木造かわらぶき 2 階建		1 階 5 0 0 0 2 階 4 5 2 0		平成〇年〇月〇日新築 〔平成〇年〇月〇日〕	
余白		余白		1 階 7 5 5 0 2 階 4 5 2 0		③平成〇年〇月〇日増築 〔平成〇年〇月〇日〕	
表 題 部 (附属建物の表示)							
符 号	①種 類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
1	物置	木造亜鉛メッキ 鋼板ぶき平家建	1 9 2 0		平成〇年〇月〇日新築 〔平成〇年〇月〇日〕		
所有者		福島市… A					

表題部（敷地権付区分建物）の記載例

専有部分の家屋番号	3-3-101~3-3-103 3-3-201~3-3-207 3-3-301~3-3-307 3-3-401~3-3-407 3-3-501~3-3-507 3-3-601~3-3-607 3-3-701~3-3-707 3-3-801~3-3-807 3-3-901~3-3-906 3-3-1001~3-3-1006					
表 題 部（一棟の建物の表示）		調 製	平成○年○月○日		所在図番号	余白
所 在	福島市○○町3番地3				余白	
建 物 の 名 称	○○マンション				余白	
① 構造	② 床面積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄骨鉄筋コンクリート 造陸屋根10階建	1階	341	86	余白		
	2階	385	07			
	3階	385	07			
	4階	392	21			
	5階	392	21			
	6階	392	21			
	7階	392	21			
	8階	392	21			
	9階	391	94			
	10階	391	94			
表 題 部（敷地権の目的である土地の表示）						
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積	m ²	登記の日付	
1	福島市○○町3番3	宅地	1059	27	平成○年○月○日	

表 題 部（専有部分の建物の表示）				不 動 産 番 号
家 屋 番 号	○○町 3番3の103			余白	
建 物 の 名 称	103			余白	
① 種 類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート 造1階建	1階部分	56	76	平成○年○月○日新築
表 題 部（敷地権の表示）					
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	36万5064分の6140		平成○年○月○日 敷地権 〔平成○年○月○日〕	

〈登記簿（権利部甲区）〉 P21

権利部甲区の記載例

権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	所有者 福島市… A
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日住所移転 住所 郡山市…
2	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日売買 共有者 福島市… 持分2分の1 B 福島市… 2分の1 C

〈登記簿（権利部乙区）〉 P22～25

権利部乙区（抵当権）の記載例

権 利 部 （ 乙 区 ） （ 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日金銭消費貸借同日設定 債権額 金〇〇〇万円 利 息 年〇% 損害金 年〇% 債務者 福島市… D 抵当権者 福島市… 株式会社E銀行 (取扱店 福島支店) 共同担保 目録(あ)第〇〇〇号

権利部乙区（根抵当権）の記載例

権 利 部 （ 乙 区 ） （ 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日設定 極度額 金〇〇〇万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切 手債権 電子記録債権 債務者 福島市… 株式会社F 根抵当権者 福島市大町… 株式会社G銀行 (取扱店 福島支店) 共同担保 目録(か)第〇〇〇号

権利部乙区（地上権）の記載例

権 利 部 （ 乙 区 ） （ 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	地上権設定	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日設定 目的 太陽光発電設備所有 存続期間 〇年 地代 1平方メートルあたり1月金〇円 支払時期 毎月末日 地上権者 福島市… 合同会社H

権利部乙区（賃借権）の記載例

権 利 部 （ 乙 区 ） （ 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	賃借権設定	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日設定 目的 建物所有 賃料 1月〇万円 支払時期 毎月末日 存続期間 〇年 特約 譲渡、転賃ができる 賃借権者 福島市… I

権利部乙区（地役権・承役地）の記載例

権 利 部 （ 乙 区 ） （ 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	地役権設定	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日設定 目的 通行 範囲 全部 要役地 福島市杉妻町〇番〇

権利部乙区（地役権・要役地）の記載例

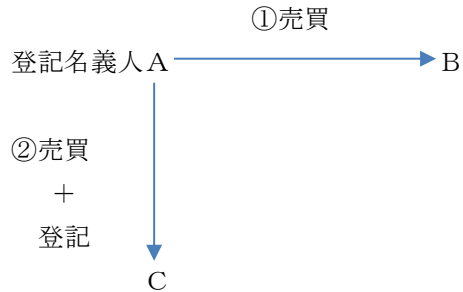
権 利 部 （ 乙 区 ） （ 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	要役地地役権	余白	承役地 福島市杉妻町〇番〇 目的 通行 範囲 全部 令和〇年〇月〇日登記

共同担保目録

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(あ)第〇〇〇号	調製 令和〇年〇月〇日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福島市〇〇町1番1 の土地	1	余白
2	福島市〇〇町1番地1 家屋番号1番1 の建物	1	余白

〈登記の先後による優劣〉 P27～31

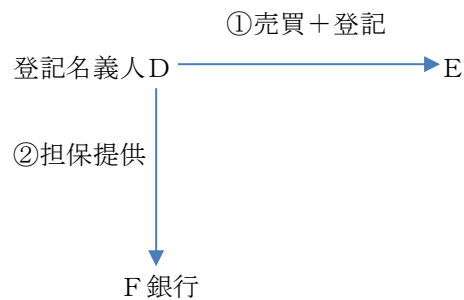
・事例 1



権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 平成〇年〇日〇日相続 所有者 A
2	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日売買 所有者 C

※Bへの所有権移転登記は不可

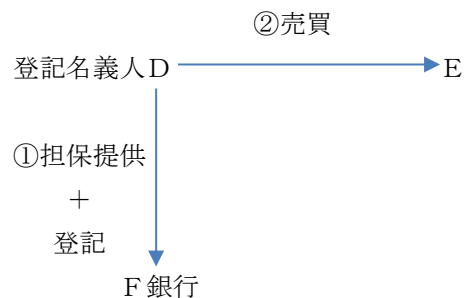
・事例 2－②



権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 平成〇年〇日〇日相続 所有者 D
2	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 令和〇年〇月〇日売買 所有者 E

※Dを担保提供者とするF銀行の担保設定登記は不可

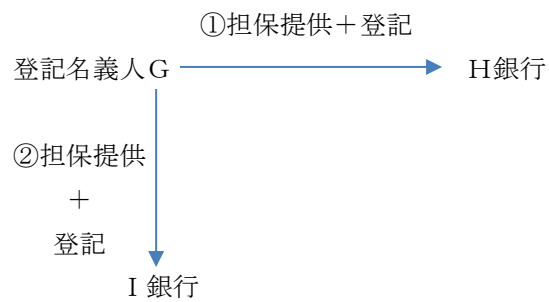
・事例 2－②'



権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇〇〇号	原因 平成〇年〇日〇日相続 所有者 D
2	所有権移転	令和4年3月1日 第5000号	原因 令和4年2月1日売買 所有者 E

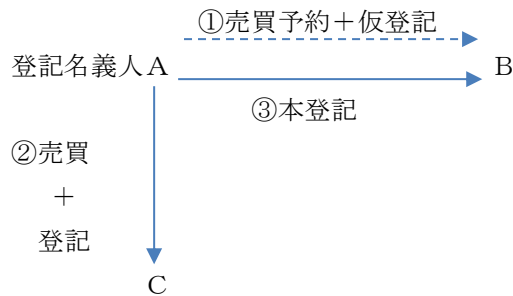
権 利 部 （ 乙 区 ） （ 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和4年2月15日 第4500号	原因 令和4年2月15日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金1,000万円 利 息 年〇% 損害金 年〇%(年365日日割計算) 債務者 D 抵当権者 株式会社F銀行

・事例3



権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和5年10月1日 第15000号	原因 令和5年10月1日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金1,000万円 利 息 年〇% 損害金 年〇%(年365日日割計算) 債務者 G 抵当権者 株式会社H銀行
2	抵当権設定	令和5年10月5日 第15200号	原因 令和5年10月1日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金1,000万円 利 息 年〇% 損害金 年〇%(年365日日割計算) 債務者 G 抵当権者 株式会社I銀行

〈仮登記のはたらき〉 P32～35



①

権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	(略)	(略)	所有者 A
2	所有権移転請求権仮登記	平成28年2月1日 第2345号	平成28年2月1日売買予約 所有者 B
	余白	余白	余白

②

権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	(略)	(略)	所有者 A
2	所有権移転請求権仮登記	平成28年2月1日 第2345号	平成28年2月1日売買予約 所有者 B
	余白	余白	余白
3	所有権移転	平成28年3月1日 第3456号	平成28年3月1日売買 所有者 C

③

権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	(略)	(略)	所有者 A
2	所有権移転請求権仮登記	平成28年2月1日 第2345号	平成28年2月1日売買予約 所有者 B
	所有権移転	平成28年4月1日 第4567号	平成28年4月1日売買 所有者 B
3	所有権移転	平成28年3月1日 第3456号	平成28年3月1日売買 所有者 C
4	3番所有権抹消	余白	2番仮登記の本登記により平成28年4月1日登記

〈不動産登記に関する証明書及び図面〉P36～39

登記事項証明書（全部事項証明書）

福島県福島市杉妻町 1 - 1				全部事項証明書 (土地)			
表 題 部 (土地の表示)		調 製	平成 1 8 年 4 月 1 0 日		不動産番号	3 8 0 0 0 1 0 0 1 2 3 4 5	
地図番号	(E 9) 9 9		筆界特定	余白			
所 在	福島市杉妻町				余白		
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕			
1 番 1	畑	4 6 0		1 番から分筆 〔昭和 4 0 年 5 月 1 2 日〕			
余白	宅地	4 6 0	5 3	②③平成 1 0 年 6 月 3 0 日変更 〔平成 1 0 年 7 月 1 5 日〕			

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成 1 0 年 4 月 2 0 日 第 2 3 4 5 号	原因 平成 1 0 年 4 月 2 0 日売買 所有者 福島市杉妻町 1 番 1 号 福 島 太 郎
付記 1 号	1 番登記名義人住所変更	平成 2 0 年 1 月 2 1 日 第 1 2 3 号	原因 平成 1 9 年 1 2 月 1 0 日住所移転 住所 福島市五老内町 5 番 5 号
2	所有権移転	平成 2 0 年 1 月 2 1 日 第 1 2 5 号	平成 2 0 年 1 月 2 1 日売買 共有者 福島市杉妻町 1 番 1 号 持分 2 分の 1 伊 達 一 郎 福島市杉妻町 1 番 1 号 2 分の 1 伊 達 花 子

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	<u>抵当権設定</u>	<u>平成 1 0 年 4 月 2 0 日</u> <u>第 2 3 4 6 号</u>	原因 <u>平成 1 0 年 4 月 2 0 日金銭消費貸借同日</u> <u>設定</u> 債権額 <u>金 4, 0 0 0 万円</u> 利 息 <u>年 2 ・ 2 %</u> 損害金 <u>年 1 4 ・ 5 % (年 3 6 5 日 日 割 計 算)</u> 債務者 <u>福島市杉妻町 1 番 1 号</u> <u>福 島 太 郎</u> 抵当権者 <u>福島県福島市大町 1 番 1 号</u> <u>株式会社しあわせ銀行</u> <u>(取扱店 福島支店)</u> 共同担保 <u>目録 (あ) 第 7 7 7 7 号</u>
2	1 番抵当権抹消	平成 2 0 年 1 月 2 1 日 第 1 2 4 号	原因 平成 2 0 年 1 月 2 1 日弁済

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。 整理番号 D 1 1 1 1 1 (1 / 1) 1 / 2

福島県福島市杉妻町 1 - 1

全部事項証明書

(土地)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
3	抵当権設定	平成20年1月21日 第126号	原因 平成20年1月21日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金3,200万円 利 息 年1・25% 損害金 年14・25%(年365日日割計算) 債務者 福島市杉妻町5番5号 福 島 二 郎 抵当権者 福島県福島市大町2番2号 株式会社あだたら銀行 (取扱店 福島支店) 共同担保 目録(い)第2222号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和×年×月×日

福島地方法務局××支局

登記官

登 記 官 太 郎

公
印

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D11111 (1/1) 2/2

登記事項証明書（現在事項証明書）

福島県福島市杉妻町1-1

現在事項証明書

（土地）

表 題 部（土地の表示）		調 製	平成18年4月10日	不動産番号	3800010012345
地図番号	(E9)99	筆界特定	余白		
所 在	福島市杉妻町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番1	宅地	460	53	②③平成10年6月30日変更 〔平成10年7月15日〕	

権 利 部（甲 区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	平成20年1月21日 第125号	平成20年1月21日売買 所有者 福島市杉妻町5番5号 福 島 二 郎

権 利 部（乙 区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
3	抵当権設定	平成20年1月21日 第126号	原因 平成20年1月21日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金3,200万円 利 息 年1・25% 損害金 年14・25%（年365日日割計算） 債務者 福島市杉妻町5番5号 福 島 二 郎 抵当権者 福島県福島市大町2番2号 株式会社あだたら銀行 （取扱店 福島支店） 共同担保 目録（い）第2222号

これは登記記録に記録されている現に効力を有する事項の全部を証明した書面である。

平成×年×月×日

福島地方法務局××支局

登記官

登 記 官 太 郎

公
印

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D111111 (1/1) 1/1

(参考) 旧土地台帳

[illegible]

(参考) 法務局備え付けの請求用紙

不動産用

登記事項証明書
登記簿謄本・抄本

交付申請書

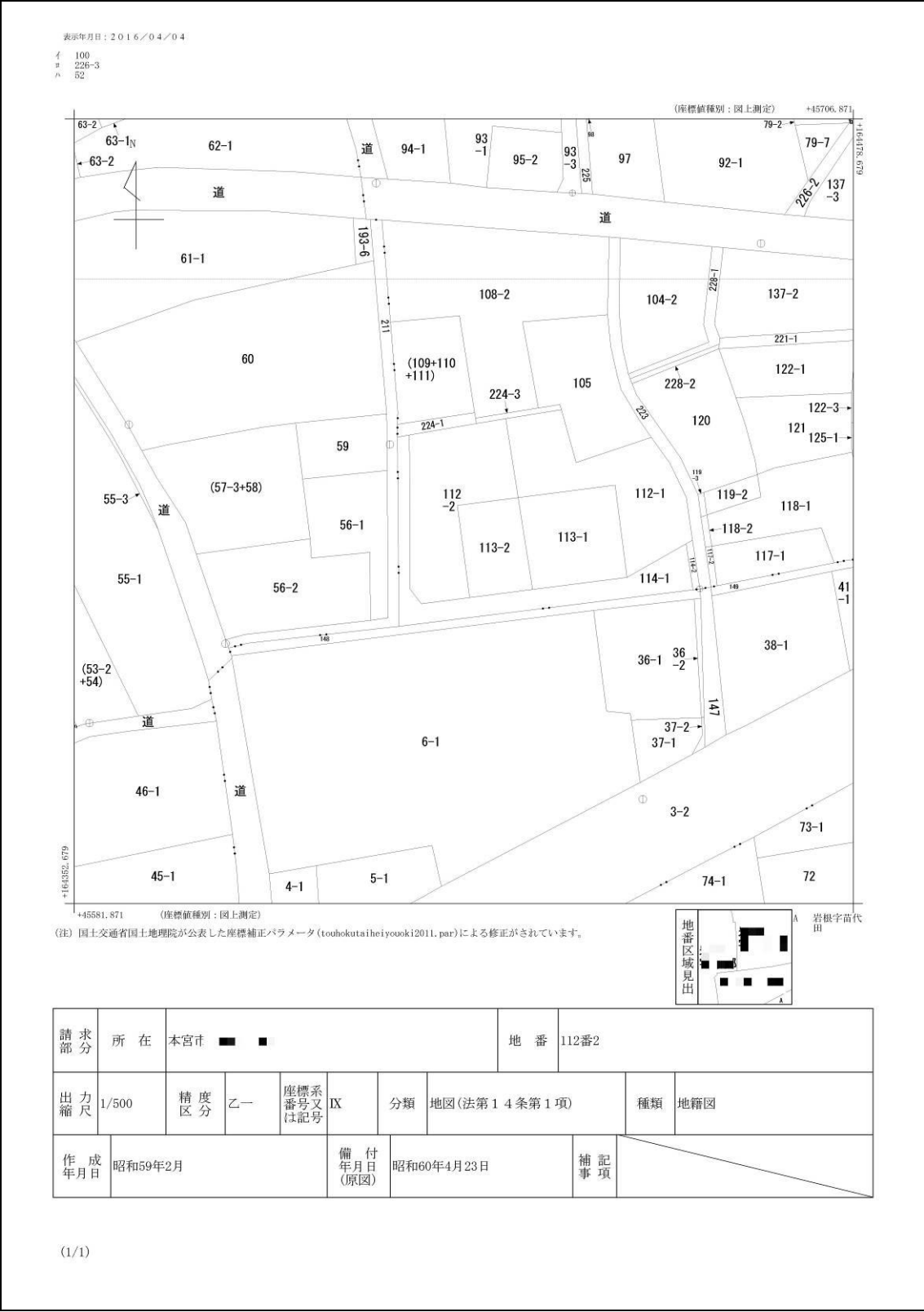
※ 太枠の中に記載してください

		住 所		収入印紙欄	
		フリガナ		収入印紙	
		氏 名			
※地番・家屋番号は、住居表示番号（○番○号）とはちがいますので、注意してください。					
種 別 (し印を付ける)	郡・市・区	町・村	丁目・大字・字	地 番	家屋番号 又は所有者
1 <input type="checkbox"/> 土地					
2 <input type="checkbox"/> 建物					
3 <input type="checkbox"/> 土地					
4 <input type="checkbox"/> 建物					
5 <input type="checkbox"/> 土地					
6 <input type="checkbox"/> 建物					
7 <input type="checkbox"/> 土地					
8 <input type="checkbox"/> 建物					
9 <input type="checkbox"/> 財団（ <input type="checkbox"/> 目録付）					
<input type="checkbox"/> 船舶					
<input type="checkbox"/> その他					
※共同担保目録が必要なときは、以下にも記載してください。 次の共同担保目録を「種別」欄の番号_____番の物件に付ける。 <input type="checkbox"/> 現に効力を有するもの <input type="checkbox"/> 全部（抹消を含む） <input type="checkbox"/> () 第_____号					
※該当事項の□にし印をつけ、所要事項を記載してください。					
<input type="checkbox"/> 登記事項証明書・謄本（土地・建物） <input type="checkbox"/> 専有部分の登記事項証明書・抄本（マンション名_____） <input type="checkbox"/> ただし、現に効力を有する部分のみ（抹消された抵当権などを省略）					
<input type="checkbox"/> 一部事項証明書・抄本（次の項目も記載してください。） 共有者_____に関する部分					
<input type="checkbox"/> 所有者事項証明書（所有者・共有者の住所・氏名・持分のみ） <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者_____					
<input type="checkbox"/> コンピュータ化に伴う閉鎖登記簿					
<input type="checkbox"/> 合筆、滅失などによる閉鎖登記簿・記録（平成_____年_____月_____日閉鎖）					
交付通数	交付枚数	手数料	受付・交付年月日		

収入印紙は割印をしないでここに貼ってください。
(登記印紙も使用可能)

(乙号・1)

地図



地図に準ずる図面



– 19 –

各階平面図

家屋番号
4 1 番 2

建築物図面

建築物の所在

双葉郡浪江町大字室原字信田 4 1 番地 2

主である建物 1 階

主である建物 2 階

求積表

①	1.820 × 1.820 =	3.312400
②	3.640 × 3.340 =	12.157000
③	4.700 × 1.520 =	7.144000
④	5.400 × 1.710 =	9.234000
⑤	7.280 × 7.583 =	55.204240
⑥	6.067 × 8.190 =	49.887300
合計		138.740970
床面積		138.74㎡

求積表

①	3.640 × 5.460 =	19.874400
②	7.280 × 4.550 =	33.124000
合計		52.998400
床面積		52.99㎡

附属建物 (符号 1)

附属建物 (符号 1)

求積表

2.430 × 12.740 =	30.958200
合計	30.958200
床面積	30.95㎡

求積表

2.430 × 8.190 =	19.901700
合計	19.901700
床面積	19.90㎡

作成者

士 建築士

高橋 隆夫

福島県郡山市鶴見垣一丁目 6 番 3 4 号

国 井 賞 造

(平成 26 年 4 月 16 日作成)

総尺

1 / 250

総尺

1 / 500

**不動産を相続したら
かならず相続登記!**

令和6年4月1日から**義務化**されました

忘れないでね!!

不動産登記推進
イメージキャラクター
「トウキツネ」

Point ①

**相続したことを知った日から
3年以内**に登記!

※正当な理由なく義務に違反した場合、
10万円以下の過料が科される可能性があります。

Point ②

義務化前の相続も対象!

知らなかった!!

※義務化前に相続したことを知った不動産は、
令和9年3月末までに登記する必要があります。

「シロナカッタスキ」

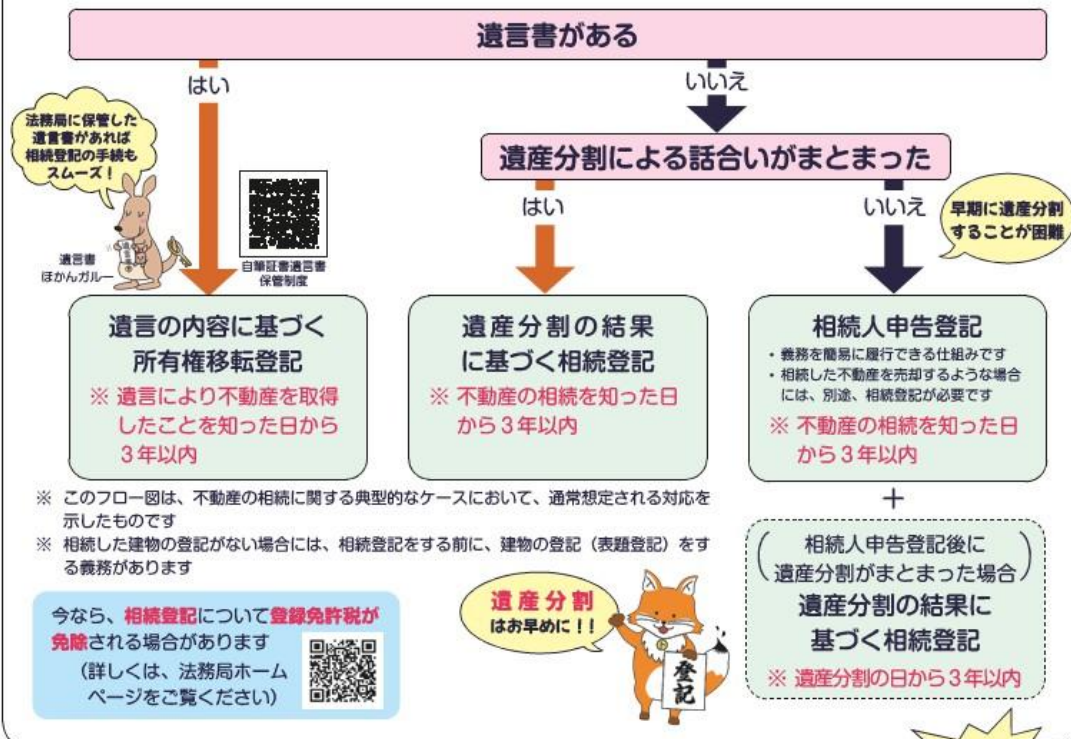
詳しくは、法務省ホームページへ
法務省 相続登記 検索



法務省民事局
MINISTRY OF JUSTICE CIVIL AFFAIRS BUREAU

不動産を相続した場合の対応方法

- 不動産の所有者が亡くなった場合の登記手続は、不動産の所在地の**法務局（登記所）に申請**して行います
- ケースにより必要な登記や書類は異なります



相続登記について知りたいときは

- 法務局ホームページでは、必要な準備や申請書の記載方法等をまとめた「**登記申請手続のご案内**」（登記手続ハンドブック）を提供しています



- 全国の法務局では、**手続案内（予約制）**を行っています

（各法務局の案内については）
こちらから



（ウェブ登記手続案内について）
はこちらから



- **専門家（弁護士、司法書士、土地家屋調査士）に相談**したい場合は、こちら

日本弁護士連合会の
ホームページ（法律
相談のご案内）



日本司法書士会連合
会のホームページ
（登記手続のご案内）



日本土地家屋調査士
会連合会のホーム
ページ（表示に関す
る登記のご案内）



相続による土地の所有権の移転登記等 に対する 登録免許税の免税措置について

令和7年度の税制改正により、次の1及び2の登録免許税の免税措置について、その適用期限が令和9年3月31日まで2年延長されました。

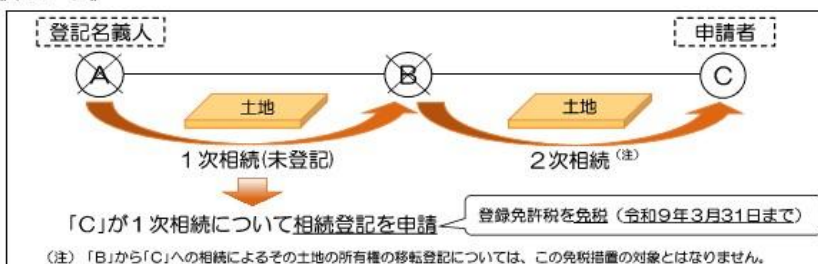
1 相続により土地を取得した個人が登記を受ける前に死亡した場合の登録免許税の免税措置

《特例の概要》

相続（相続人に対する遺贈を含みます。以下同じです。）により土地の所有権を取得した個人が、その相続によるその土地の所有権の移転登記を受ける前に死亡した場合には、令和9年3月31日までに、その死亡した個人をその土地の所有権の登記名義人とするために受ける登記については、登録免許税を課さないこととされています（租税特別措置法第84条の2の3第1項）。

登 記 の 種 類	本則税率	特 例 (適用期限：R9.3.31まで)
相続による土地の所有権の移転登記	0.4 %	免 税

《イメージ》



2 少額の土地を相続により取得した場合の登録免許税の免税措置

《特例の概要》

個人が、令和9年3月31日までに、土地について所有権の保存登記（不動産登記法第2条第10号に規定する表題部所有者の相続人が受けるものに限ります。以下同じです。）又は相続による所有権の移転登記を受ける場合において、これらの登記に係る登録免許税の課税標準となる不動産の価額^{（注）}が100万円以下であるときは、その土地の所有権の保存登記又はその土地の相続による所有権の移転登記については、登録免許税を課さないこととされています（租税特別措置法第84条の2の3第2項）。

登 記 の 種 類	本則税率	特 例 (適用期限：R9.3.31まで)
土地の所有権の保存登記	0.4 %	免 税
相続による土地の所有権の移転登記	0.4 %	免 税


（注）市町村役場で管理している固定資産課税台帳に登録された価格がある場合は、その価格です。固定資産課税台帳に登録された価格がない場合は、登記官が認定した価額になりますので、その不動産を管轄する登記所にお問い合わせください。

令和7年4月 税務署

**令和6年
3月1日から**

市区町村の窓口での

戸籍の証明書 の請求が便利 になります



1 **どこでも**

本籍地が遠くにある方でも、
最寄りの市区町村の窓口
に請求できます！

2 **まとめて**

ほしい戸籍の本籍地が全国
各地にあっても、1か所の市
区町村の窓口でまとめて請
求できます！

結婚・相続などの行政手続や各種申請手続での負担が軽減
令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化されます。
戸籍の新サービスを相続手続にも御利用ください。

法務省民事局

ポクは
コセキツネ!



君はだれ?

とっても便利に
なるんだね!

令和6年3月1日から、戸籍証明書
等を最寄りの市区町村の窓口でも
取れるようになるんだ!
さらに、一か所の市区町村の窓口
にまとめて請求できるよ!

そんなことないよ!



君はだれ?

広域交付始まるの巻



大変だ!

相続の手続を
したいけど、
本籍地が全国
各地にあるから
戸籍証明書を
集めるのが
大変だなあ...

広域交付制度のポイント

- 戸籍証明書等を請求できる方が、市区町村の戸籍担当窓口にお越しになって請求する必要があります(郵送や代理人による請求はできません。)
- 窓口にお越しになった方の顔写真付きの身分証明書(運転免許証、マイナンバーカードなど)の提示が必要です。
- コンピュータ化されていない戸籍証明書は請求できません。



本人の戸籍証明書等だけでなく
・ 夫又は妻(配偶者)
・ 父母、祖父母など(直系尊属)
・ 子、孫など(直系卑属)
の戸籍証明書等も請求できるよ!



不動産登記推進
イメージキャラクター
「トウキツネ」

最寄りの窓口で
取れたよ!

これで相続登記も
ばっちりだね!

なるほど!

きょうだいの戸籍証明書等は請求
できないから気をつけてね!





ほかにも
便利な制度が
始まるよ!

制度の詳細はこちらで確認できます。

法務省 戸籍法改正

検索

法務省HP



相続人申告登記事例

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	大正3年2月20日 第 号	所有者 相馬郡飯曾村 番地 A 順位1番の登記を移記
付記1号	相続人申告	令和7年2月12日 第 号	原因 令和7年2月12日申出 相続開始年月日 昭和51年 月 日 A の相続人として申出があった者 番地 B
付記1号 の付記1号	相続人申告	令和7年2月12日 第 号	原因 令和7年2月12日申出 相続開始年月日 令和6年 月 日 B の相続人として申出があった者 C
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年2月27日

法人も!

不動産の所有者の方へ

住所・名前の変更登記が義務化されます

令和8年
4月1日
から

不動産登記推進
イメージキャラクター
「トウキツネ」

POINT 1 住所・名前の変更の日から
2年以内に登記!

※正当な理由なく義務に違反した場合、5万円以下の過料が科される可能性があります

POINT 2 **義務化前**の変更も対象!

※義務化前に住所・名前に変更があった場合は、
令和10年3月末までに登記する必要があります

POINT 3 **スマート変更登記**でらくらく安心!

※かんたん・無料の手続きをしておけば、その後は法務局で住所・名前の変更登記をします

スマート変更登記のご利用方法は裏面をご覧ください

法務省民事局
MINISTRY OF JUSTICE CIVIL AFFAIRS BUREAU

詳しくは、法務省ホームページへ
住所等変更登記 検索



スマート変更登記のご利用方法

個人の方

検索用情報の申出をするだけ！

詳しくはこちら
(法務省HP)



**① 令和7年4月21日より前に
不動産の所有者として登記されている場合**



所有者の
●現在の氏名 ●氏名ふりがな
●住所 ●生年月日
●メールアドレス
を法務局に申し出る

**② 令和7年4月21日以降に
不動産の所有者として登記する場合**



登記の申請書に
●新たに所有者となった方の氏名
●氏名ふりがな ●住所 ●生年月日
●メールアドレス
を記載して申請する



法人の方

会社法人等番号の申出をするだけ！

詳しくはこちら
(法務省HP)



**① 令和6年4月1日より前に
不動産の所有者として登記されている場合**



所有者の
●会社法人等番号
を法務局に申し出る

**② 令和6年4月1日以降に
不動産の所有者として登記する場合**



登記の申請書に
●新たに所有者となった方の名称 ●住所
●会社法人等番号
を記載して申請する



日本国外に居住している方や会社法人等番号のない法人は、スマート変更登記をご利用できないため、住所・名前に変更があった場合には、「住所等変更登記の申請」をする必要があります。

住所・名前の変更登記について知りたいときは



全国の法務局では、
手続案内(予約制)を行っています

各法務局の案内
についてはこちらから



ウェブ登記手続案内
についてはこちらから



**専門家(司法書士、弁護士)に相談
したい場合は、こちら**

日本司法書士会連合会
のホームページ



日本弁護士連合会
のホームページ

